

证券代码：002146 证券简称：荣盛发展 公告编号：临 2021-148 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对资产负债率超过 70%的公司担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

根据公司 2021 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2021 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司与相关金融机构签订了《连带责任保证合同》，为公司下属公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务（2019 年修订）》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

为了促进业务发展，公司控股下属公司长沙荣丰房地产开发有限公司（以下简称“长沙荣丰”）向湖南湘江时代融资租赁有限公司（以下简称“湘江租赁”）申请保理业务，保理金额不超过 3,500 万元，并由公司为上述业务提供连带责任保证担保。上述担保总额不超过 3,500 万元，担保期限不超过 48 个月。长沙荣丰的其他股东北京荣盛恒瑞投资咨询有限公司、益阳赫山区荣昇管理咨询合伙企业（有限合伙）、香河荣安创享企业管理咨询中心（有限合伙）分别将其持有的长沙荣丰 40%、2.75%、2.25%股权质押给公司，作为公司上述连带

责任保证担保的反担保措施。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
长沙荣丰	100.56%	3,500	71,896	75,396	-	-
资产负债率超过70%的各级全资、控股下属公司	超过70%	-	-	-	4,479,089.50	4,475,589.50

三、被担保人基本情况

被担保人：长沙荣丰；

成立日期：2019年8月7日；

注册地点：湖南省长沙县湘龙街道万家丽北路58号荣盛城S10栋122-1室；

法定代表人：卓振刚；

注册资本：人民币2,000万元；

经营范围：房地产开发经营；代收代缴水电费。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）**；

股东情况：公司控股子公司湖南荣盛房地产开发有限公司持股55%、北京荣盛恒瑞投资咨询有限公司持股40%、益阳赫山区荣昇管理咨询合伙企业（有限合伙）持股2.75%、香河荣安创享企业管理咨询中心（有限合伙）持股2.25%。

该公司非失信被执行人。

财务情况：

单位：万元

2021年9月30日（未经审计）			2021年1-9月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
272,189.01	273,711.41	-1,522.4	149.41	-1,784.69	-1,356.65

四、担保协议的主要内容

1、担保方：公司与湘江租赁。

2、担保主要内容：公司与湘江租赁签署《连带责任保证合同》，

为长沙荣丰向湘江租赁申请保理业务提供连带责任保证担保。上述保证担保总额不超过 3,500 万元，担保期限不超过 48 个月。

3、保证担保范围：主合同项下应向债权人偿还的所有债权，包括但不限于应收账款的本金、利息、损害赔偿金、违约金以及实现债权的费用。

4、保证担保期限：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

五、公司董事会意见

关于上述担保事项，公司董事会认为：

长沙荣丰为公司的控股下属公司，经营风险较小，由公司为其融资提供担保是为了支持该公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，长沙荣丰有足够的 ability 偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 454.34 亿元（不含本次），占公司最近一期经审计净资产的 98.04%。公司无逾期担保事项发生。

七、备查文件

- 1、公司 2021 年度第一次临时股东大会决议；
 - 2、公司与湘江租赁《连带责任保证合同》（BFB202112053-1）。
- 特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二一年十二月三十一日